



なごみ あきやかんり

和水空き家管理

代表：戸嶋 剛（としま つよし） | 宅地建物取引士 | 熊本県玉名郡和水町

料金表

2026年7月版

草刈り・剪定・耕運など機械を使う作業は、燃料代・消耗品代込みの料金です。

① 空き家巡回管理

写真付き報告・月1回巡回

プラン	月額	年間契約（10%OFF）
外部巡回 鍵預かり不要	4,000円	43,200円／年（月払い3,600円）
室内巡回 鍵預かりあり	6,000円	64,800円／年（月払い5,400円）

② 草刈り・庭木管理

内容	料金	備考
小規模（～50㎡・約7m×7m）	5,000円～	燃料・機械代込み
標準（～100㎡・約10m×10m）	8,000円～	燃料・機械代込み
広め（～200㎡・約10m×20m）	15,000円～	燃料・機械代込み
大規模（200㎡超）	現地見積り	目安：20,000円～
低木剪定・枝打ち	2,000～3,500円/本	燃料・機械代込み
小規模伐採（幹径～15cm）	4,000～8,000円/本	燃料・機械代込み。処分・運搬費別途

③ 年間パック（空き家巡回・草刈り）

全プラン10%OFF・月払いOK

プラン内容	通常料金(年)	年間料金	月払い
 外部巡回 月1回×12ヶ月	48,000円	43,200円	3,600円
 外部巡回 月1回＋草刈り年2回	58,000円	52,200円	4,350円
 外部巡回 月1回＋草刈り年3回	63,000円	56,700円	4,725円
 外部巡回 月1回＋草刈り年4回 	68,000円	61,200円	5,100円
 室内巡回 月1回×12ヶ月	72,000円	64,800円	5,400円
 室内巡回 月1回＋草刈り年2回	82,000円	73,800円	6,150円
 室内巡回 月1回＋草刈り年3回	87,000円	78,300円	6,525円
 室内巡回 月1回＋草刈り年4回	92,000円	82,800円	6,900円

※草刈りセットは建物まわり50㎡まで含みます

④ ドローン点検

確認報告オプション

単発	8,000円	屋根・外壁・敷地の上空確認、写真報告
年間契約者	4,000円／回	
年間契約＋草刈りセット時	2,000円／回	草刈り年4回プラン限定

⑤ エアコンクリーニング

壁掛けタイプ対応

内容	料金	備考
エアコンクリーニング（壁掛け・お掃除機能なし）	6,800円～	1台あたり
室外機クリーニング	2,000円～	
エアコン取り外し工事（壁からの撤去）	5,000円～	

※お掃除機能付き・天井埋込型エアコンは非対応です。取り外し後の再利用・譲渡・資源回収もご相談いただけます。

⑥ 不用品片付けサポート

内容	料金	備考
時間制作業（分別・搬出・簡単な清掃）	6,000円/h～	最低1時間～
1K（単身・荷物少なめ）	20,000円～	
1DK～1LDK（荷物やや多め）	35,000円～	
2DK（複数部屋・荷物多め）	60,000円～	
一軒丸ごと	現地見積り	

※処分費は別途

⑦ 不動産活用サポート

売却・賃貸・空き家バンク登録のご相談	無料
地元提携不動産会社へのご紹介	無料

⑧ 刃物研ぎ・刈刃研ぎ

草刈機の刃（チップソー）	500円～	1本あたり
チェーンソーの刃（ソーチェーン）	1,000円～	1本あたり
家庭用包丁／鎌・農具／剪定ばさみ・ハサミ類	準備中	近日対応予定

▼ 以下はお問い合わせ時にご案内するメニューです

暮らしサポート

内容	料金	備考
基本（出張費込み）	3,000円~/h	30分超過ごとに1,500円追加
網戸張替え（1枚）	1,500円～	材料費別途
水回りトラブル一次対応	3,000円～	軽微なものは直接対応。大規模は業者紹介。部品代別途
墓参り代行 清掃・供花・線香・写真報告	6,000～8,000円	花代別。遠距離は別途加算

家庭菜園サポート

内容	料金	備考
見回り・水やり	3,000～5,000円	
小区画サポート	5,000～8,000円	
耕運・畝立て	6,000～10,000円	燃料代込み

割引・特典

年間契約割引 10%OFF（月払いOK）／初回ご利用割引 10%OFF／複数作業まとめ割 5～10%OFF（1回の訪問で2種類以上）／台風・地震後の臨時点検 無料（年間契約者限定）／地元業者・専門工事のご紹介 紹介料0円／不動産活用のご相談 無料（宅建士対応）

📋 共通注意事項

- ・すべての料金は税込（消費税10%込み）表示です。
- ・材料・部品等の実費は別途いただきます（事前にご説明します）。
- ・草刈り・剪定・耕運など機械を使う作業は、燃料代・消耗品代込みの料金です。
- ・最低料金は3,000円です（片道30分圏内・出張費込み）。
- ・作業前にお見積りを提示し、ご了承いただいてから着工します。
- ・刈草の処分は対応不可（自己処分または業者紹介のみ）です。
- ・キャンセルは前日まで無料。当日キャンセルは最低料金3,000円の場合があります。
- ・対応エリア：和水町・玉名市・山鹿市・玉東町・南関町・荒尾市・長洲町・熊本市・大牟田市・八女市など、その他地域もご相談ください。
- ・当店を起点に片道30分圏内は出張費込み／30分を超える場合は500～2,000円（遠方は要相談）
- ・お支払い方法：現金、クレジットカード（Square対応）

まずは写真を送ってみてください

お庭・空き家・気になる場所の写真をLINEで送るだけで、すぐに概算のお見積りができます。もちろん無料です。

📞 携帯 070-9513-5865／固定 0968-41-3383

